

Vĩnh cửu, ngày 06 tháng 01 năm 2022

Số: 13/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	Số: 53
	Ngày: 10/01/2022
	Chuyên:

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/KDTM-ST ngày 21 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định thi hành án số: 865/QĐ-THA ngày 19/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Ngày 29 tháng 12 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu đã tiến hành kê biên tài sản đảm bảo thi hành án của ông Bùi Hồng Sơn sinh năm 1974, bà Nguyễn Kim Ngọc sinh năm 1975 trú tại: số 48, ấp 4, xã Tân Hạnh, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Bà Nguyễn Thị Hoàng Xuân Hương sinh năm 1982 địa chỉ tại: Đường liên tổ 7-11, ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

1. Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 222244 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/8/2011, cập nhật sang tên ngày 20/6/2016 cho ông Sơn và bà Ngọc. (Không có bất cứ tài sản gì trên đất).

2. Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 121005 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/5/2010, cập nhật sang tên ngày 20/6/2016 cho ông Sơn và bà Ngọc. (Không có bất cứ tài sản gì trên đất).

3. Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 013437 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/4/2013, cập nhật sang tên ngày 28/8/2014 cho ông Hùng và bà Hương.

Trên đất có những tài sản sau: 01 căn nhà xâ cấp 4, Diện tích: 159,5m².
Móng, cột bê tông sắt thép, đà kiềng bê tông cốt thép.

- + Tường xây gạch, sơn nước, mặt ngoài ốp gạch bóng kính.
- + Nền gạch bóng kính.
- + Cửa đi + cửa sổ khung sắt sơn giả gỗ, trần thạch cao khung nổi.
- + Mái tôn + ngói + Cnô bê tông cốt thép.
- + Bếp, thành xây gạch, bê tông cốt thép, mặt bếp lát đá Grennit, tủ bếp gỗ.
- + Mái che: Trụ sắt tròn, xà gỗ sắt, mái tôn dạng vòng.
- + Cổng, hàng rào, trụ cổng xây gạch ốp đá chẻ, cánh cổng khung sắt tô hợp, mái ngói xi măng, tường bao quanh xây gạch trát vữa cao 02m.
- + Cây trồng: 01 cây lộc vừng, 02 cây mai vàng.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Thành